

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Damaschkestr. 19, 23560 Lübeck OT St.Jürgen
Objekt-ID: 81-0487330008

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauküche; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Damaschkestraße sowie die Julius-Brecht-Straße sind ruhige Seitenstraßen und liegen im Lübecker Stadtteil Rothebeck, ca. 3 km südlich der Lübecker Innenstadt. Eine gute Busanbindung an die Innenstadt ist durch die nahen Haltestellen gewährleistet. Pkw-Stellplätze sind vorhanden. Allgemeinbildende sowie weiterführende Schulen sind mit dem Fahrrad erreichbar. Ein Kindergarten ist wenige Gehminuten entfernt. Spielplätze sowie ein Sportplatz sind in der Wohnanlage zu finden. Für Besorgungen des täglichen Lebens stehen mehrere Supermärkte, eine kleine Ladenzeile mit Dienstleistern sowie ein Ärztehaus mit Apotheke in ca. 500 m Entfernung zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die grüne Lage am Stadtrand und die doch schnelle Anbindung an die Lübecker City.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde 2023 umfassend modernisiert und verfügt über 3 Zimmer, ein Vollbad mit Fenster und eine Küche mit integrierter Küchenzeile. Die Wohnräume und Küche sind mit einem Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Bitte beachten Sie, dass die Bilder beispielhaft sind. Verfügbar ist die Wohnung ca. ab dem 16.08.2025.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 60.32 m ²
Kaltmiete	585.00 €
Nebenkosten	160.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieta	745.00 €
Kautia	1755.00 €
Verfügbar	05.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1965
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	148 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnung finden Mietvertrag abschließen und dann von digitalen Dokumenten verwahren, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

  

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

